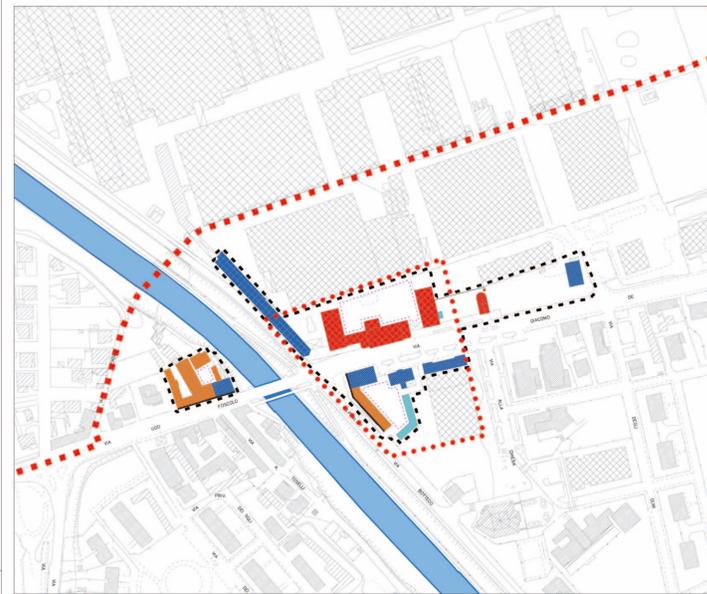
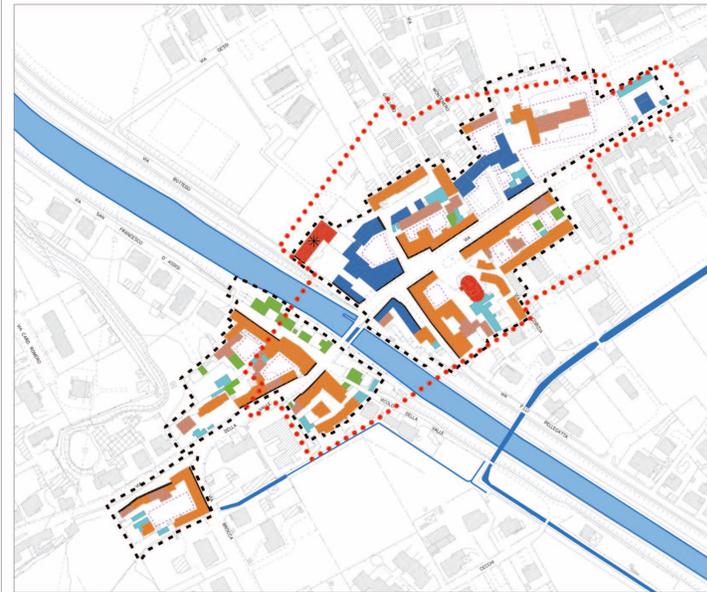


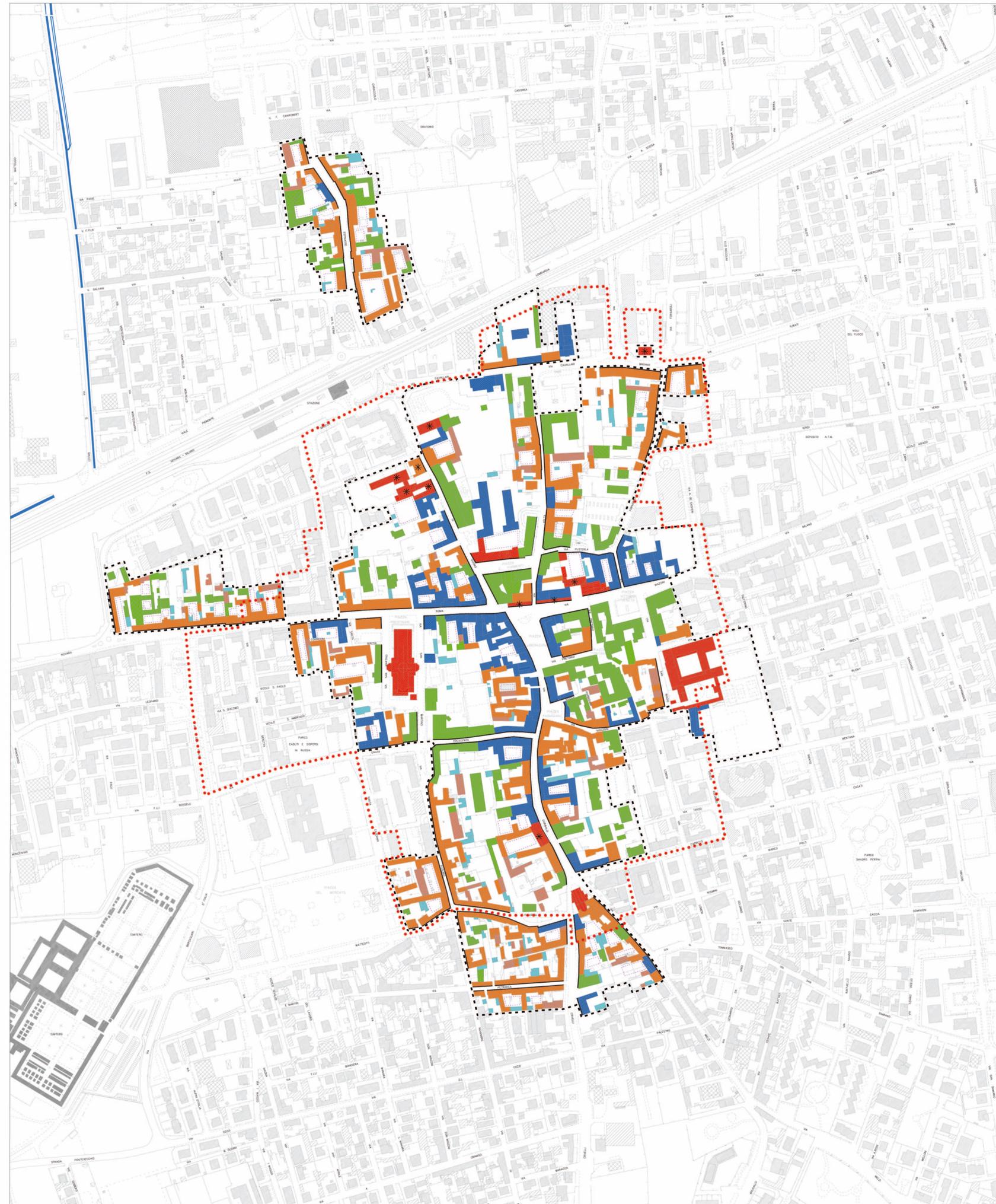
Nucleo di Antica Formazione - Ponte Nuovo



Nucleo di Antica Formazione - Ponte Vecchio



Nucleo di Antica Formazione - Magenta centro



-  Nuclei di antica formazione
-  Classe A - Edifici emergenti di valore storico, culturale, artistico  
Interventi ammessi - Restauro e risanamento conservativo (art. 13.4 NTA Pdr)
-  Classe B - Tessuto edilizio storico di valore testimoniale  
Interventi ammessi - Ristrutturazione conservativa (art. 13.4 NTA Pdr)
-  Classe C - Tessuto edilizio di possibile sostituzione condizionata  
Interventi ammessi - Ristrutturazione sostitutiva (art. 13.4 NTA Pdr)
-  Classe D - Altri edifici  
Interventi ammessi - Ristrutturazione sostitutiva o demolizione e ricostruzione (art. 13.4 NTA Pdr)
-  Classe E - Rustici di origine agricola  
Interventi ammessi - Ristrutturazione sostitutiva o demolizione e ricostruzione (art. 13.4 NTA Pdr)
-  Classe F - Fabbricati accessori  
Interventi ammessi - Demolizione e ricostruzione (art. 13.4 NTA Pdr)
-  Pertinenze non rientranti nel calcolo della slp (art. 13.4 NTA Pdr)
-  Allineamenti da conservare finalizzati alla conservazione della tipologia a corte (art. 13.6 NTA Pdr)
-  Allineamenti obbligatori dei fronti degli edifici lungo le cortine stradali (art. 13.6 NTA Pdr)
-  Edifici oggetto di tutela con decreto di vincolo monumentale
-  Perimetro nuclei edilizi prima levata IGM 1884

Città di Magenta



Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

RP 03

Disciplina degli interventi sugli edifici  
dei Nuclei di Antica Formazione

scala 1/5.000

02 Giugno 2016

Gruppo di lavoro  
Arch. Franco Agnà - Arch. Marco Engel con Pian. Fabrizio Caloni  
Avv. Fortunato Pagano  
POLICOMMA - Ing. Alfredo DiLuca, Ing. Damiano Rossi  
Società di Ricerca e Pianificazione - Dott. Mauro Anzani

Settore tecnico del Comune di Magenta  
Arch. Daniela Scaramuzzo - Dirigente settore tecnico  
Geom. Marco Bizzani - Responsabile del servizio  
Ufficio di Piano:  
Giarmena Bighiani - Segreteria amministrativa  
Geom. Francesco Bianchi - Edilizia  
Arch. Michela Cozzi - Edilizia  
Ing. Italia Dameno - Ambiente  
Arch. Rossella Sabene - Passaggio